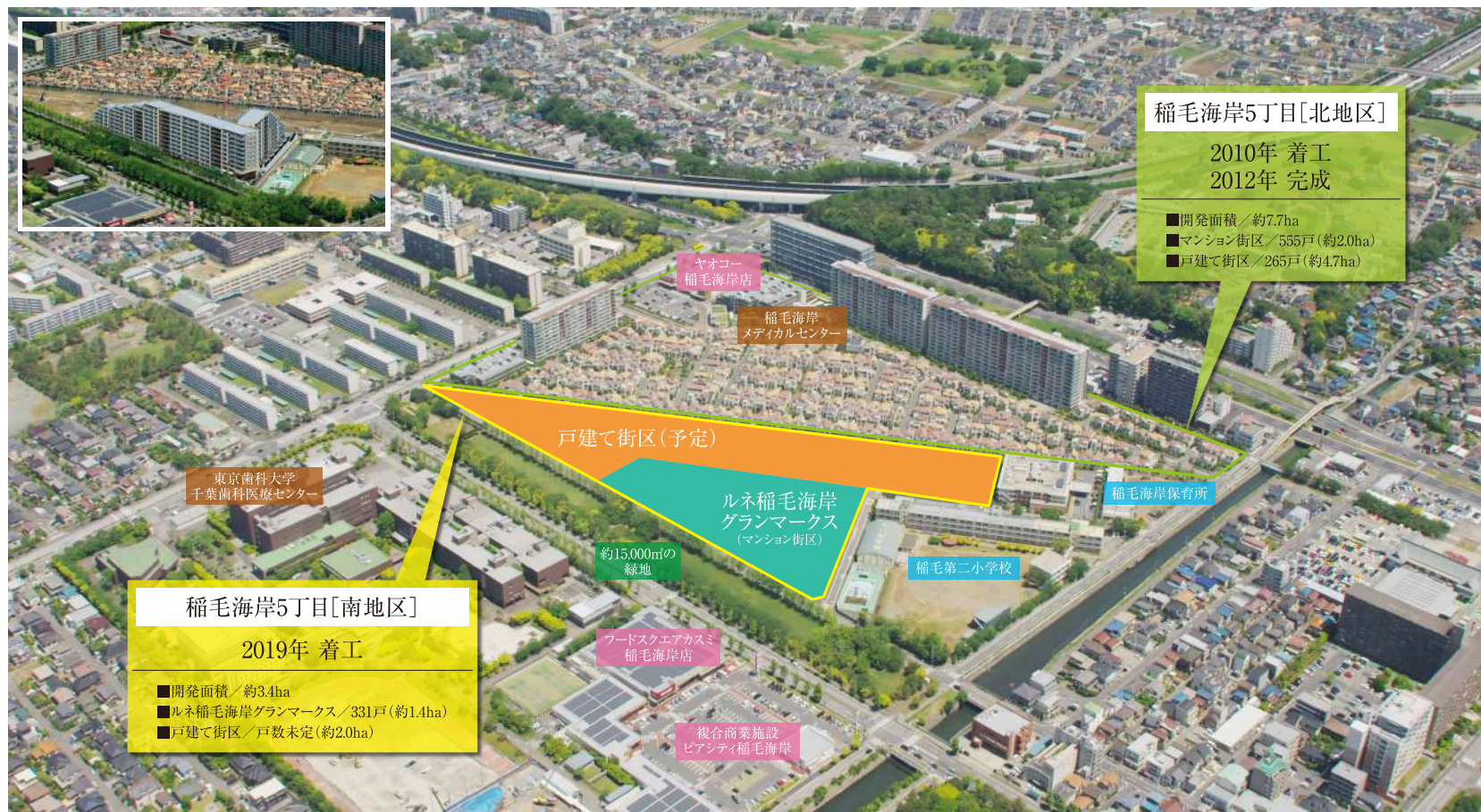


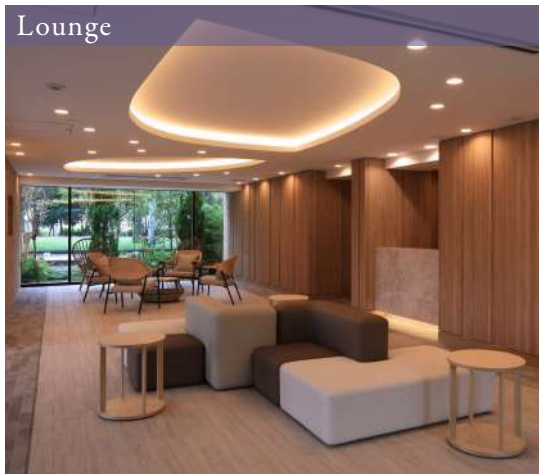
『ルネ稲毛海岸グランマークス』と戸建て開発予定地が一体となった、開発面積約34,000㎡の壮大なプロジェクト。
 千葉市地区計画に基づき、国家公務員宿舎跡地が、北地区と併せて約121,000㎡の市街地に生まれ変わります。



Common space

暮らしを大きく広げる、充実の共用施設

彩
FIELD



Share — シェア —

<p>フルタイムロッカー</p> <p>宅配便の発送 宅配便の受け取り クリーニング宅配サービス</p>	<p>宅配レンタカー</p> <p>必要な時に必要なだけクルマを利用したい。そんなニーズにお応えする。宅配レンタカーの配車・返却サービスを導入。</p>
<p>電動アシスト付レンタルサイクル</p> <p>キーの受け取りと返却はフルタイムロッカーでいつでも可能。 バッテリーの充電もフルタイムロッカー内で可能。</p>	<p>ランドリー</p> <p>布団やクッションなど家では洗えない大型なモノも洗濯可能</p>
<p>カート置場</p> <p>ショッピングしたから、カート利用で我が家まで移動可能</p>	<p>DIY倉庫</p> <p>ワークショップの持など工具の使用が可能</p>

※画像はイメージです。実際とは異なる場合があります。また、実際とは異なる場合があります。また、実際とは異なる場合があります。

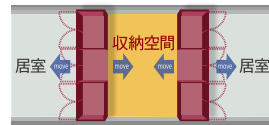
可動収納ユニット「ウゴクロ」

ウゴクロ 開取り可変システム
UGOCLO=
 動く | 壁型 | クローゼット

動かせる収納で、お部屋と収納の大きさを自由に演出可能。

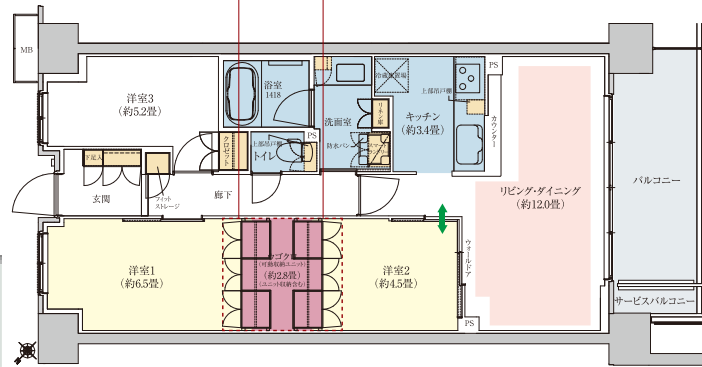
GOOD DESIGN AWARD 2017 2017年度グッドデザイン賞受賞
 (その他住宅・住空間部門)

F4_{type} 3LDK+ウゴクロ
 専有面積 **72.70㎡** パバルコニー面積 **9.95㎡**



**2組の可動収納ユニット
 それぞれのユニットが平行移動!**

ウゴクロ設置可能範囲 **2,510mm**
 クローゼットは設置可能範囲内を自由に移動可能。
 下記プランは広い主寝室や、ワークスルークローゼット
 として大容量の収納として利用できる事例です。



可動例



ワークスルークローゼット
 クローゼット同士の間隔を広げれば、3部屋目としてのフリースペースが生まれるため、収納空間としてだけでなく書斎などにもご利用いただけます。

フリースペース最大 3.9畳

広い主寝室
 大人用のベッドの他、ベビーベッドを設置したい時など、広い主寝室としてご利用いただけます。

主寝室空間最大 7.7畳

広い洋室2
 お子様部屋などでご利用される洋室2は、主寝室を狭くすることにより広々としたスペースを確保。2人部屋等としてもご利用いただけます。

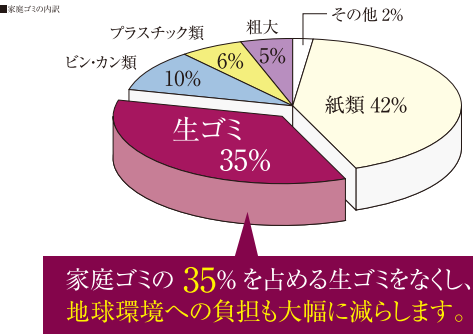
洋室2空間最大 6.0畳

大規模マンションのメリットとして、「ディスポーザ」を標準装備

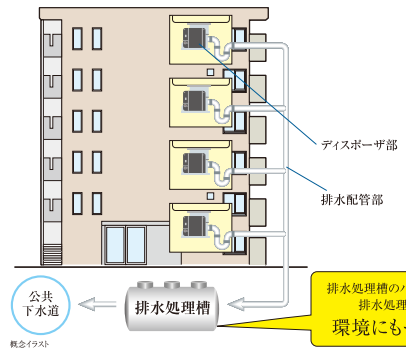


イメージ写真

ディスポーザシステムの価値



ディスポーザシステムの仕組み



ディスポーザと排水処理槽で、生ゴミを完全に分解・浄化。ディスポーザシステムは、生ゴミをきれいな水に変えて下水道に戻します。利便性と環境面を両立したエコロジーシステムです。

排水処理槽が必要なため、後から設置できないシステムです。

排水処理槽のバクテリアの力で排水処理するので環境にもやさしい!!

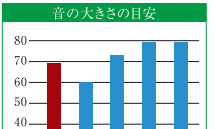
ディスポーザのここがメリット!

三角コーナー・溜め置きスペースが不要でシンクが広々清潔。

生ゴミの嫌なにおいや後片づけがなくなって大助かり。

ゴミの量も減りゴミ置き場が清潔だけでなく、エレベーター内や廊下も清潔。

静音 低騒音・低振動構造のため、作動音は日常会話レベル



ディスポーザの生ゴミ粉碎時の作動音は、低騒音・低振動構造の機種であれば、騒音の発生が抑えられ、安全フタスイッチの防音効果と合わせ、優れた静音性を確保。「69デシベル」という数字は、日常会話レベルの音量となり、上下左右の隣接住戸等に迷惑をかける心配もありません。(音の目安: 通常会話60デシベル、電車の車内80デシベル)

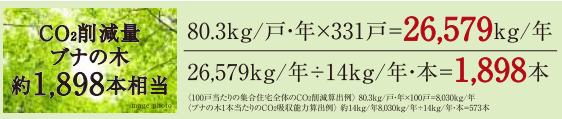
※左記の作動音は騒音測定室にてキッチンキャビネットにディスポーザを設置し稼働時の発生音を測定。
※発生音はディスポーザの中心位置を基点としてシステムキッチンが前方に存在した場合で測定。
※騒音計は生ゴミは、「下水道のためのディスポーザ排水処理システム性能基準(案)」(日本下水道協会)にて規定された標準生ゴミ50gを使用。

CO2削減 地球温暖化にも効果的なエコロジーシステム

331戸のディスポーザは約1,898本のブナの能力に匹敵

ディスポーザ排水処理システムの導入により、現状のごみ収集・焼却システムと比較して、

CO₂排出量を約21%削減可能



「ルネ橋毛海岸グランマークス」ではブナの木約1,898本の削減効果!!
ディスポーザ排水処理システムは、CO₂排出量削減に貢献しています。

コストパフォーマンス 月々のランニングコスト

1日3回使用した場合のランニングコストは?

1回あたりの使用水量は、約4L!!
8(L/分)×30/60(秒/回)×3(回/日)×0.385(円/L) 約139円/月

+

電気代1回あたりの使用電力は、1.56Wh!!
1.56(Wh)×3(回/日)×30(日/月)×0.022(円/Wh) 約3円/月

||

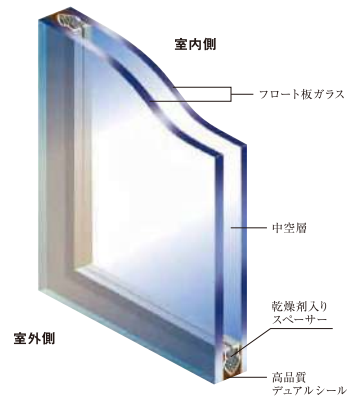
合計 約142円/月

【算出条件】●1回あたりの電力1.56Wh(標準生ゴミ量50g) ●1回あたりの給水時間30秒(標準生ゴミ量50g) ●使用回数1日3回、30日/月 ●電気代0.022円/Wh ●水道代0.385円/L ●電気代: 水道代は使用水量、生ゴミによって変わります。 ※下水道のためのディスポーザ排水処理システム性能基準(案)(平成16年3月)社団法人日本下水道協会に規定された標準生ゴミ

住戸の窓ガラスには複層ガラスを採用

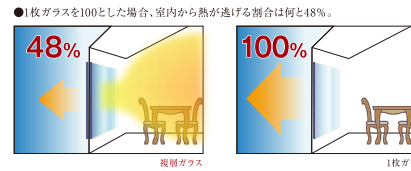
2枚の板ガラスの間に空気層を設け、断熱効果を高めます。
結露が生じにくく、省エネ効果もあります。

■複層ガラス概念図



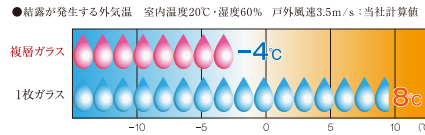
【断熱効果】1枚ガラスの約2倍

2枚のガラスの間にある中空層のはたらきで断熱性能を発揮し、窓から逃げる暖房熱の量を減らします。断熱性能は1枚ガラスの約2倍（メーカー比）です。



【結露防止】外気温-4℃まで結露を抑えます。

室温20℃・湿度60%の部屋の場合、1枚ガラスでは外気温が8℃になると結露が発生しますが、複層ガラスなら外気温が-4℃になるまで結露の発生を抑えます。



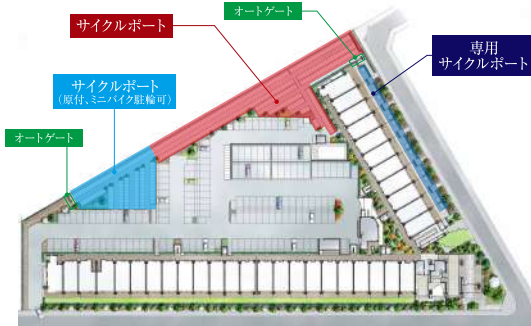
※結露が発生する外気温は、使用条件によって変動します。室内湿度が高い場合など、使用条件によっては複層ガラスでも結露が生じることがあります。

また、さらなる効果として…

暖房費の節約

紫外線の軽減

全戸分に対応する屋根付きサイクルポートをご用意。
使いやすく、しかも、使用料無料です。(バイク駐輪時は有料)



サイクルポート 320 区画 + 専用サイクルポート 11 区画

全戸分 331 区画

サイクルポートなら駐輪可能なもの

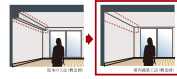


2段式ラックと違い、重い自転車を持ち上げる必要がないため
小さいお子様やお年寄りによる自転車の出し入れもスムーズ!!

建物の快適性

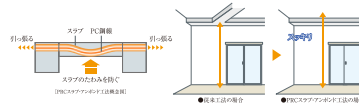
【耐震壁内蔵梁を採用】

従来の梁を、戸建壁に内蔵することで、スリキリとした室内を実現しました。*



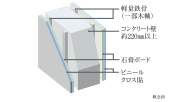
【PRCスラブ・アンボンド工法で、室内スッキリ】

床スラブ間にPRC調剤を通してスラブを支持し、コンクリートのひび割れやかみを防ぐ「PRCスラブアンボンド工法」を採用しました。天井を小破で済ませる必要がなくなり、すっきりと伸びやかな居住空間を実現します。



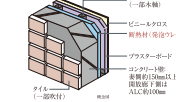
【遮音性の高い壁構造】

戸建壁は約220mmを確保し、耐久性ともに遮音性を高めました。隣り合う住空間のプライバシーにも配慮しています。また外壁は約150mm以上のコンクリート壁または約100mmのALCを採用しています。



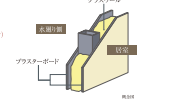
【外壁の断熱】

外壁に面した壁・窓・柱の室内側には120mm以上の断熱材を付与し、プラスチック・石膏ボードを採用しています。*



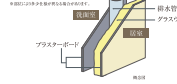
【水廻りに面する壁の遮音対策】

水廻りと居室の間仕切り壁は、プラスチックボードを貼り込み、プラスチックボード間にグラスウールを充填し、遮音性を高めています。



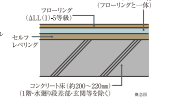
【パイプスペース周りの遮音対策】

直接居室に面するパイプスペースの排水立管のスタブ貫通部には、防火防音処置工法を施します。加えて、プラスチックボードを貼り込み、プラスチックボードの内側にグラスウールを設置して遮音性を高めます。



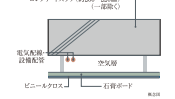
【生活音を軽減するコンクリート床】

床には遮音性に優れた等級ALC(1)のフローリングを採用することで、下階へ伝わる生活音を軽減、暮らしやすい住空間を追求しています。



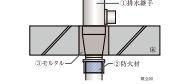
【防音と将来性を考えた二重天井】

居室のワイヤームしやすく、天井をすっきり見せることができます。



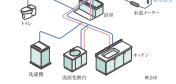
【水廻り(排水管)の防火・防音対策】

全たて管に防火材およびカンベシート(防音シート)を設置、住戸内排水たて管には、軽質ポリ塩化ビニル管を採用。直接居室に面したパイプスペースのみ貫通部の防火防音措置工法により遮音効果を高めます。



【赤水の発生を防ぐ工場プレハブ加工先分岐工法(天井配管)】

断熱材の配置を使用することで、住戸内においては赤水の発生を防ぐことができます。



【24時間微風量換気システム】

気密性の高いマンションで、窓を開けるとこく外気を採り入れ、常時空気を入れ替えし循環させ、室内の空気環境を整えます。



【屋上・最下層の断熱】

屋上は、コンクリート防熱層の間に断熱材を敷き、太陽の熱による最上層住戸の温度上昇防止に配慮しています。また最下層の住戸では、床コンクリートの下に断熱材を設けることで断熱性を高め、床からの居住空間の冷え込みに対応しています。



【ホルムアルデヒド対策(最高等級)】

壁・天井クロスに使用した接着剤や塗料を使用した建材などは、ホルムアルデヒドの発熱量が最も少ない平合合板(プラスチック・最高等級)区分相当のものを採用しています。



長谷工コーポレーション技術研究所

「住む人が、永く安心して快適に暮らせる住まいづくり」

長谷工コーポレーション技術研究所は、「住む人が、永く安心して快適に暮らせる住まいづくり」を目指し、建物の長寿命化や耐震性強化、CO2削減をはじめとする環境問題などに顧客や社会の新たなニーズに応えるべく、集合住宅に関する様々な性能実験や研究開発にチャレンジしています。



建物の耐久性

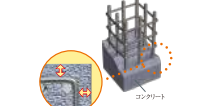
【コンクリートの設計基準強度30N/mm以上】

主要構造部採用しているコンクリートの耐久設計基準強度は24N/mm以上です。住棟本体の設計基準強度は30N/mm以上です。



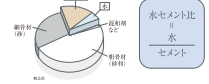
【コンクリートのかぶり厚さ】

真部をコンクリートで覆った厚さから守るため、建築基準法では最小かぶり厚さが定められています。「かぶり厚さ」とは、コンクリートで鉄筋を包み込む厚さをいいます。



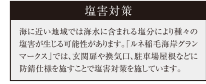
【水セメント比】

主要構造部のコンクリートは、水、セメント、骨材等で構成されています。この水、セメントに対する比率(水セメント比)を抑えるほど、耐久性を高め、劣化を抑えることができます。当マンションのコンクリートは、この水セメント比を、住棟の上部構造部は55%以下、下部構造部は50%以下に設定しています。



【耐久性のある給水・給湯管】

専有部の給水・給湯管には、熱に強く、腐食の心配のない樹脂製のPP管を採用。また、住戸共用部の給水管にポリエチレン管で、設備配管の耐久性向上とライフサイクルコストの低減を図り、さらに赤水(赤水)の少ないクリーンな水を長期継続供給することができます。



【塩害対策】

雨に近い地域では海水に含まれる塩分により種々の被害が生じる可能性があります。「ミネラル補給システム」では、玄関廊や換気口、駐車場屋根などに防錆処理を施すことで塩害対策を施しています。

Structure

ルネ稲毛海岸グランマークスの
96本の杭が
毎日の安心を支えます。

杭先端深さ
約**21.0m**
※一部の杭先端深さは約24.0m



拡底部直径
最大約**2.5m**

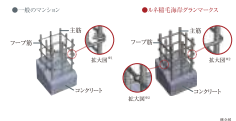
軸部直径
約**1.1m~1.4m**

基礎梁
約**1.30m~5.76m**

長谷工の耐震設計

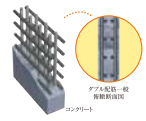
【遊接用鋼型ウェブ筋

主要構造部材のウェブ部には、工場であらかじめ設置された遊接用鋼型ウェブ筋を埋設し、事前に設置位置を現場に正確に位置決めする工法を採用し、現場での施工負担を軽減します。



【ダブル配筋(一部梁)

梁や柱の耐震強化のため、地震動時には両面を軸方向に、軸方向に異なる方向に作用する地震力に耐えるように、上下両面に鉄筋を配筋しています。



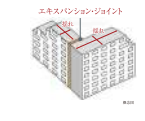
【乾式壁(ALCパネル)工法

パネル工法は、現場での養生や足場は必要なく、パネル同士を接着剤で接合する工法を採用。高層ビルに求められる高剛性を確保し、現場での施工負担を軽減します。



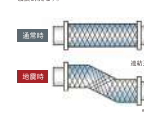
【エキスパンションジョイント

隣接部分の水平方向のずれに起因する、地震動や温度変化による変位を吸収し、建物全体の安全性を高めます。



【フレキシブルジョイント

地震発生時に、揺れ動く建物の間隙を吸収し、建物全体の安全性を高めます。



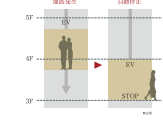
【対震性4面ドア

170度の開口幅を確保し、地震動に起因する揺れを吸収し、建物全体の安全性を高めます。



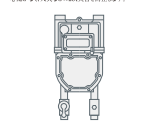
【地震時滑動転載能付エレベーター

地震発生を感知すると、最上階に自動停止する機能を備えたエレベーターを採用。



【自動制御装置付マイコンゲーマーター

エレベーターが地震発生時に自動的に停止する機能を備え、乗客の安全を確保します。



※1. 構造設計は、本図を基本として行われます。実際の設計は、現場の状況に応じて変更される場合があります。

万一の災害やアクシデントに備えた、防災・医療用備品

WELL UP

【WELLUP】は、1時間に600リットルの飲料水を生成します。1日(24時間)フル稼働させると、約14～15トンの飲料水を生成し、約4,800人分の飲料水が確保できます。
(非常時に、人は1日3リットルの飲料水が必要とされています。)



参考写真

特徴

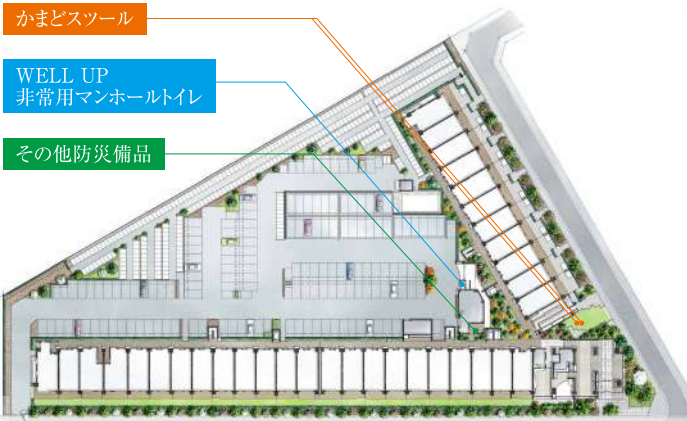
高分子逆浸透膜を採用したろ過

生成できる飲料水は4,800人分

防火水槽に対応

【主な使用実績】

2003年12月	分譲マンション「深沢ハウス(東京都世田谷区)」に「非常用飲料水生成システム」を国内で初採用
2005年 2月	1 スマトラ沖地震への支援として「非常用飲料水生成システム」を3台寄贈
2006年 4月	自社が設計・施工する大規模分譲マンションに「防災3点セット(WELL UP、非常用マンホールトイレ、かまどスツール)」の採用を促進
2008年 7月	四川大震災への支援として「非常用飲料水生成システム」を3台寄贈
2011年 3月	2 東日本大震災への支援として浦安市内のマンションに「非常用飲料水生成システム」を貸与(浦安市内のマンションに設置されていた非常用飲料水生成システムも実際に活用されました)



敷地配置図イメージイラスト

非常用マンホールトイレ

災害による断水でトイレが使えないときでも安心です。



参考写真

かまどスツール

庭の景観に配慮したデザインを採用。腰掛け板を外すと、非常用の炊き出し用かまどが取り出せるかまどスツールを2台設置しています。



参考イラスト



参考写真

防災倉庫

災害時に備え、建物内に非常用備品類など、万一の際に必要なアイテムをストックする予定です。

自家用発電機

「WELL UP (ウェルアップ)」の動力源としてご用意します。



参考写真

AED設置(自動体外式除細動器)

突然の心停止(心臓突然死)から命を救うための装置「AED」を敷地内に設置しました。操作は音声ガイダンスにより指示されるので、高度な専門知識は必要ありません。



参考写真

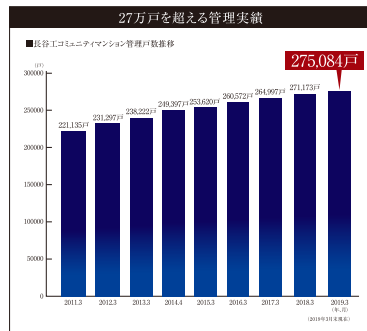
※掲載の敷地配置図イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる、今後施工上の理由により計画に変更が生じる場合があります。植栽は実際に植樹する樹種、柱ぶり、葉の色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状態、入居時期を想定したものであります。

Management

HASEKO 株式会社 長谷工管理ホールディングス グループ

HASEKO 長谷工 コミュニティ

高品質なマンション管理のご提供に向けて、理事会と管理組合の運営をお客様目線でサポートしています



首都圏を中心に多くの大規模マンションを管理。

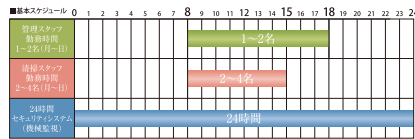
管理実績 **275,084戸**

「長谷工コミュニティならではの」豊富な技術者
建築士などの有資格者数

管理業務主任者	441名	マンションリフォームマネージャー	13名
マンション管理士	108名	特定建築師調査員	9名
1級建築施工管理技士	47名	建築設備検査員	1名
2級建築施工管理技士	12名	電気工事士(一・二種)	12名
一級建築士	18名	電気主任技術者(一・二・三種)	3名
二級建築士	17名	ボイラー技士(一・二種)	3名
マンション維持修繕技術者	91名	消防設備士(甲・乙種)	13名
毛織建築取引士	30名	消防設備点検業者(一・二種)	8名
区分所有管理士	42名	危険物取扱者(甲・中・乙種)	13名
不動産コンサルティング	8名	建築物環境衛生管理技術者	7名
インテリアコーディネーター	3名		

管理実績27万戸の長谷工コミュニティが
皆様の大切な資産を守り、毎日の暮らしを快適にサポート

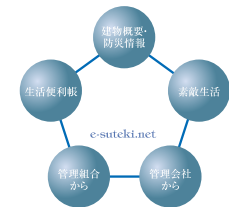
24時間365日快適な生活をサポート



管理実績(一部)



マンション専用ポータルサイト『素敵ネット』



「素敵ネット」は、「お住まいのマンション向け」の様々な情報をインターネットを介して発信するサービスです。居住者の皆さま、お一人ひとりの生活をサポートし、さらにマンションコミュニティの円滑な運営のお役に立ちます。

- 「素敵ネット」のポイント
- 1 『ルネ橋毛海岸グランマックス』専用のホームページです！
 - 2 理事会議事録等のデータ保管・閲覧が可能！
 - 3 管理規約・使用規則・点検のお知らせ等が確認できます！
 - 4 各種共用施設の利用予約も24時間可能！
 - 5 各世帯にID・パスワードを発行、勤務先のパソコンでも閲覧できます！

大規模マンションと一戸建て 管理比較

マンション (ルネ橋毛海岸グランマックス)	一戸建て
<p>24時間OK 共用部の電燈等消耗品の交換も専任の管理人が対応。</p> <p>24時間OK ALSOKによる24時間総合監視システム。</p> <p>24時間OK 24時間ご利用LOK。車にゴミを置くことがないので、清潔。</p> <p>24時間OK 多くの共用施設を気軽にシェアでき、手続きも楽々。</p> <p>24時間OK 住民のイベントが定期的に開催され、大げさな方も安心。</p> <p>24時間OK 専任の管理組合の専用セクションにダイレクトアクセス。</p> <p>24時間OK 処理難があるので、ドライバー専任利用でき快適。</p> <p>24時間OK 災害等の大規模修繕も長期に計画され安心。</p>	<p>24時間OK 特約の為にセキュリティ会社のサービスを有償で依頼。</p> <p>24時間OK 日常生活での不具合の相談は定時へ連絡、営業担当者がつかまらずに問い合わせすることも。</p> <p>24時間OK ゴミ集積所の清掃を町内会でも行うのが一般的。庭の手入れも自己管理。</p> <p>24時間OK 不具合や外壁の変化等修繕は居住者様で業者選定。見積依頼や点検等も必要がいっぱい。</p> <p>24時間OK 車庫指定もあり、車のゴミ出しも基本NG。家に泊めておくことも衛生面でも不安。</p>

Repair

30年
長期修繕計画

マンションの資産価値を保つ、安心の長期修繕計画

「ルネ橋毛海岸グランマックス」では、美観や機能を維持しながら大切な資産価値を守るため、資金計画も含めた30年の長期修繕計画を作成いたします。項目や材料などにより異なる修繕周期に合わせて、小規模から大規模までの修繕工事を長期的に計画することにより、効率的な修繕工事と資金確保を図ります。

資金計画

あらかじめ想定される費用を算定して段階的に修繕費の積立をすることで、大規模修繕の際の一時負担金を軽減。5年〜5年毎に収入・支出の見直しを図ります。

修繕項目

国土交通省が定める「ガイドライン」に基づき、修繕計画や修繕項目を設定しています。建物の美観と耐久性を維持するのが目的です。

Security

オンライン総合監視システム「アウル24」

各住戸と共用部からの異常信号にALSOKガードセンターが常時対応。関係機関への通報、現場急行など、状況により迅速的確に対処し、24時間休体制で住まう方を見守ります。

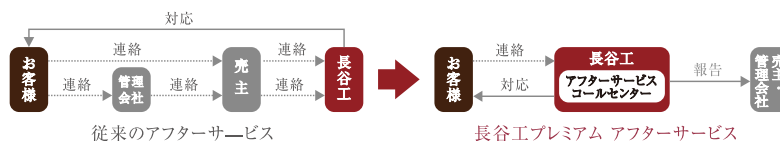


安心を支える長谷工プレミアム アフターサービス



Point 1 ダイレクト受付システム

■従来のアフターサービスと長谷工プレミアムアフターサービスの比較



緊急を要するトラブルには、**24時間 365日**受付

●お客様からの電話は、フリーダイヤルでダイレクトに受付。●一級建築士の専任スタッフ中心のアフターサービスセンターが対応。
※夜間や土・日・祝日・会社休業日は、アウル24センターにて受付いたします。

Point 3 独自の長期アフターサービス

■専有部 お住まいになる部分

- ◎床や天井の浮きはがれなど
◎敷居、鴨居等の反り ほか
従来 2年 → **5年** 長谷工プレミアム アフターサービス
- ◎間仕切りの反り
◎玄関ドアの開閉不良・変形
従来 2年 → **10年** 長谷工プレミアム アフターサービス
- ◎給水管・排水管の漏水・破損
◎電気配線の破損・結線不良
従来 5年 → **10年** 長谷工プレミアム アフターサービス

■共用部 外壁、廊下などの共用部分

例えば屋内への雨水の侵入(外壁・屋上等)では、保証期間が従来10年でしたが、最大15年まで延長されました。(下記参照)

- ◎柱・梁・耐力壁のコンクリート躯体の亀裂・破損^{*1}
◎屋内への雨水の侵入^{*2} ほか
従来 10年 → **15年** 長谷工プレミアム アフターサービス

*1 構造耐力上影響のあるもの(鉄筋のさびけを伴った亀裂・破損およびこれに準ずるものとし、毛細亀裂および軽微な破損は除く)に限ります。
*2 概ね10年目に適切なメンテナンス(トップコート(塗布防水・アスファルト 防水)、シーリング補修、アスファルトルーフィング(防水、割がれ)の補修、コーキングの打ち替え(アスファルト防水)、端部シールの打ち替え(DN防水)等)を行うことを条件に、期間を15年とします。

Point 2 定期サービスの強化

■専有部では定期サービスが最大5年に延長されました

◎入居者の自主点検に対する長谷工コーポレーションの定期サービス



■従来、点検サービスのなかった共用部についての点検も行います

◎長谷工コーポレーションによる定期点検



Point 4 「住まいの整備手帳」とメンテナンスキット配布

長期にわたってメンテナンス履歴を管理できる保存用整備ファイル「住まいの整備手帳」、基本的な工具類をセットした「メンテナンスキット」を配布しています。

◎ファイリング内容

- 長谷工プレミアムアフターサービスについての詳しいご説明
- 保証書
- 専有部の簡単なお手入れ方法をご紹介した「セルフメンテナンスガイド」
- 不具合を見つけた際にご提出いただく点検シート
- 思いがけない災害を回避する為の「マンション防災の基礎知識」

●「住まいの整備手帳」メンテナンス用工具セット



※工具等は実際にご提供させていただいたものと若干異なる場合がございます。



実績と信頼を、理想の住まいづくりに込めて

〈売主〉
総合地所

街と暮らしと未来のために。

総合地所は、1977年創業以来、「ルネ」ブランドを軸とするファミリーマンションを中心に約66,000戸[※]の住宅を供給してまいりました。永年に渡って培われた経験とノウハウを結集し、今日よりも明日、明日よりも10年後、そして100年後がもっと心豊かなものになるよう、努めてまいります。「街と暮らしと未来のために」、お客様本位の姿勢で、安全で快適な環境づくりに邁進いたします。 ※2018年3月末現在



ルネアキウム
(千葉県船橋市/全217戸/2001年竣工)



ハーバーレジデンス
(千葉県千葉市/全395戸/2013年竣工)



ルネライタワー船橋
(千葉県船橋市/全137戸/2005年竣工)



ルネ蘇我ディアパーク
(千葉県千葉市/全183戸/2016年竣工)

〈売主〉
TORAY ZERO to WONDERFUL 東レ建設株式会社

ゼロ・トゥ・ワンダフル。

東レ建設は、これまでお客様からいただいた信頼と愛着を大切にしながら、現状=ZEROに満足することなく、更に良いものを提供できるようお客様に、そして社会に、つねに新たな感動=WONDERFULをお届けしたいと考えています。ゼネコンとデベロッパーの2つの顔を持つ企業として、グループの総合力と高い技術力を結集し、お客様に感動をお届けしたい。その想いを、大切に積み重ねてまいります。



シャリエ市川
(千葉県市川市/全216戸/2011年竣工)



シャリエ柏たなかステーションヴィラ
(千葉県船橋市/全182戸/2017年竣工)



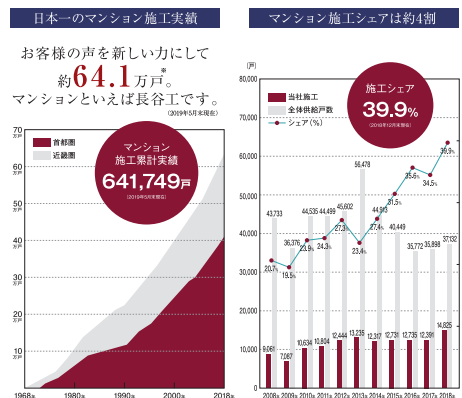
グランマークス東松戸
(千葉県松戸市/全310戸/2008年竣工)



シャリエ千葉みなと
(千葉県千葉市/全81戸/2006年竣工)

〈設計・施工〉
長谷工 コーポレーション

住まいと暮らしの創造企業グループ。



家族を守る住宅だからこそこだわりたい
確かな技術力

共同住宅、その他の建築物の設計・工事概算及び施工で品質マネジメントシステムの国際規格「ISO9001:2008」認証を取得しています。

信頼できる住まいの証
「住宅性能評価制度」を採用。

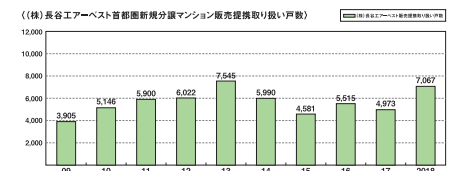
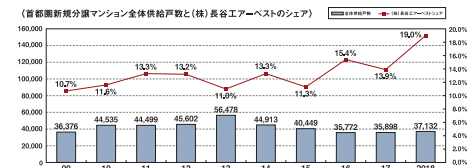
設計住宅性能評価 建設性能評価

「住宅性能評価」品質保証制度

〈販売提携(代理)〉
長谷工 アーベスト

2018年度首都圏、新規分譲マンション供給戸数の約5戸に1戸を取扱う、長谷工グループの販売部門。

長谷工 アーベスト
2018年 販売提携取り扱い戸数[※]
NO.1
マンション販売提携実績 37万戸超[※]



長谷工アーベストの販売実績

千葉市の主な販売実績 ~大規模マンションを中心とした豊富な実績~

1 2004年: アラシヤ (438戸) 千葉港	6 2012年: プレミスト船毛団地 (204戸) 高 洲
2 2005年: シャリエ千葉みなと公園 (31戸) 船橋	7 2015年: ルネ蘇我ディアパーク (163戸) 南 町
3 2006年: ハーバーレジデンス (305戸) 船橋	8 2018年: サクラダ サレジアンズ千葉 (188戸) 千葉港
4 2010年: サンクス船毛海岸パークスタ (140戸) 高 洲	9 2018年: エタセントシティ(船毛海岸) (104戸) 高 洲
5 2011年: グラントスイート (335戸) 中央港	10 2019年: ルネ船毛岸ラッシュマックス (133戸) 船毛海岸