

2015年3月31日

総合地所株式会社

## よこはま多世代・地域交流型住宅「ココファン横浜鶴見」 竣工披露式開催

横浜市鶴見区において、よこはま多世代・地域交流型住宅「ココファン横浜鶴見」が誕生しました。それに伴い、3月24日(火)、横浜市、株式会社学研ホールディングス、株式会社学研ココファンホールディングス、株式会社学研ココファン、総合地所株式会社により竣工披露式・共同記者発表会が行われました。

よこはま多世代・地域交流型住宅とは、今後、超高齢社会に強く求められる世代間や地域との「つながり」を創り出す横浜発の新しい住宅モデルです。第1号物件となる「ココファン横浜鶴見」では、サービス付き高齢者向け住宅と子育て世帯等の一般世帯向け賃貸住宅に、交流スペース、クリニック、学習塾、コンビニエンスストア等を併設。様々な世代・地域の方々が交流し、共に暮らす多世代・地域交流型住宅を実現しました。

当社は、平成24年の横浜市の公募時から学研グループと共に本事業に取り組み、共同事業主として一般世帯向け賃貸住宅運営及び建物管理等を担っております。



※記者会見に臨む、横浜市健康福祉局高齢健康福祉部長 細川哲志氏、弊社常務執行役員賃貸事業本部長 長内一、(株)学研ホールディングス代表取締役社長 宮原博昭氏、(株)学研ココファンホールディングス代表取締役社長 小早川仁氏、(株)学研ココファン代表取締役社長 五郎丸徹氏 (左から順)



\*掲載の完成予想CGパースは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

## 【事業概要】

### よこはま多世代・地域交流型住宅【ココファン横浜鶴見】



#### 1. 事業者

次の4社による共同事業

株式会社学研ホールディングス	共同事業者の統括責任
株式会社学研ココファンホールディングス	建物所有法人
株式会社学研ココファン	サービス付高齢者向け住宅管理運営
総合地所株式会社	一般世帯向け賃貸住宅運営、建物管理

#### 2. 概要

【建物規模】 鉄筋コンクリート造6階建

【住宅概要】 総戸数 99戸

◆サービス付き高齢者向け住宅 70戸

介護型 (約18~27㎡) 52戸、自立型 (約36~54㎡) 18戸

◆一般世帯向け賃貸住宅 29戸

1LDK~2SLDK (約45~65㎡)

【交流スペース】 交流スペース全体 約304㎡ (定員約100名)

小会議室 約22㎡、大会議室 約53~68㎡ (3区画)

【併設介護事業所】 通所介護事業所、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所

【医療連携】 在宅支援診療所、クリニック、調剤薬局

【生活・子育て連携】 学習塾、コンビニエンスストア

以上

【本件に関するお問合せ】 総合地所株式会社 営業企画部 小金沢・石井

TEL:03-6822-9557 Email:prs@sohgohreal.co.jp