

報道関係各位

2013年2月19日

総合地所株式会社

高台の風致地区、駅徒歩4分の立地に誕生！
『ルネ市川北国分』（総戸数76戸）
2月初旬販売開始、第一章一次（37戸）即日完売致しました！

拝啓 貴社ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、総合地所株式会社（本社：東京都港区、社長：富高 正信）は、北総線「北国分」駅徒歩4分に誕生する『ルネ市川北国分』（千葉県市川市、総戸数：76戸、売主：総合地所）を2月初旬より販売開始し、**第一章一次37戸を即日完売**致しましたので、ご案内させていただきます。

- 来場総数：約150組 ■ 資料請求数：約350件
- 登録申込件数：45件（最高倍率：5倍 平均倍率：1.22倍）
- 物件概要：別紙参照

敬 具



【外観完成予想CGパース】

*掲載の完成予想CGパース及びイメージイラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

※見学をご希望の方は下記までご連絡ください。

【本件に関するお問い合わせ】

総合地所株式会社

経営企画部：塚本・石井

TEL.03 - 6822 - 9557

【ルネ市川北国分】物件概要

所在地	千葉県市川市堀之内 3 丁目 105-1,105-2(地番)
交通	北総線「北国分」駅 徒歩 4 分
総戸数	76 戸
敷地面積	2826.76 m ²
専有面積	66.64 m ² ～85.75 m ²
販売価格(第一章一次)	2,680 万円～4,190 万円
最多価格帯(同上)	2,900 万円台(11 戸)
平均坪単価(同上)	147 万円
用途地域	第一種中高層住居専用地域
構造及び階数	鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、 総合ハウジングサービス株式会社に委託
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
建物竣工	平成 25 年 9 月中旬予定
入居時期	平成 25 年 10 月中旬予定
分譲後の権利形態	敷地: 共有 建物: 区分所有
駐車場	敷地内機械式 38 台(うち 1 台カーシェアリング) 平置 1 台(身障者用) ※月額使用料: 未定
売主	総合地所株式会社
販売会社	株式会社長谷工アーベスト
スケジュール	1/12(土)～ 事前案内会開始 2/5(木) 第一章一次申込登録受付(37 戸即日完売) 第一章二次 10 戸販売予定
物件HP	http://www.ichikawa76.com/

「ルネ市川北国分」建設予定地およびマンションギャラリー

【案内図】



地図 URL : <http://www.ichikawa76.com/popup/map.html>

現地電話番号 : 0120-592-076