

2013年3月25日
総合地所株式会社

よこはま多世代・地域交流型住宅の事業参画について

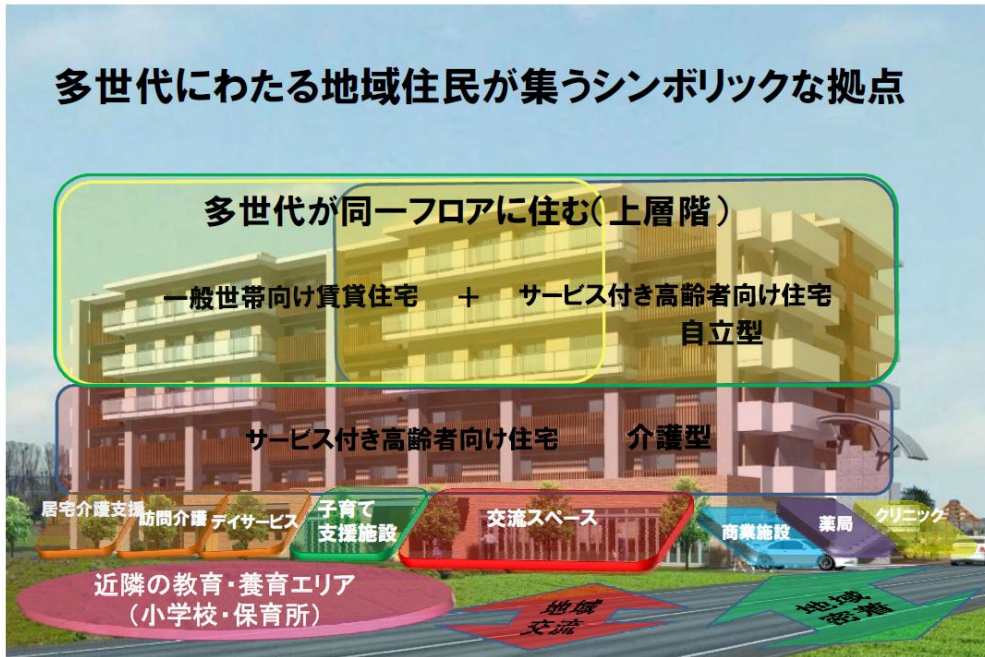
今般、横浜市が公募した「よこはま多世代・地域交流型住宅」の設置運営事業者に株式会社学研ココファンホールディングスが選定され、事業化着手について、3月13日（水）に横浜市の林市長と株式会社学研ココファンホールディングスの小早川社長による共同記者会見が行われました。総合地所株式会社は、一般住戸、建物管理等を担当する共同事業者として事業に参画致します。



*掲載の完成予想CGパースは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

【事業概要】

よこはま多世代・地域交流型住宅（事業イメージ）



1. 事業者

次の4社による共同事業

株式会社学研ホールディングス	共同事業者の統括責任
株式会社学研ココファンホールディングス	建物所有法人
株式会社学研ココファン	高齢者向け住戸管理運営
総合地所株式会社	一般住戸、建物管理等

2. 建物計画概要

(1) 建物規模等

主要用途	高齢者向け住宅、一般賃貸住宅
構造・規模・高さ・耐火種別	R C造・6階建て・19.70m・耐火建築物
建築面積・建ぺい率	約1,500 m ²

(2) 建物用途内容

高齢者向け住戸 70戸	一般世帯住宅 29戸	全戸数 99戸
交流スペース 約310 m ²	共同リビング 約100 m ²	
テナント数 7店舗	内 訳	介護系：通所介護事業所、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所 医療系：クリニック（内科・外科） その他：コンビニエンスストア、調剤薬局、学習塾

(3) その他設備

エントランスセキュリティ対策	テンキー解除、隣接事務所からの視認チェック、災害時パニックドアオープン
消防設備	スプリンクラー、補助散水栓、消火器、自動火災通報装置
見守り機能	高齢者用住戸各戸にナースコール、リズムセンサー
収納設備	各居室及び各フロアーに収納スペースを設置

3. 入居費用等

(1) 契約形態

- ・高齢者用住戸 終身賃貸借契約（更新手続きなし）
- ・一般世帯用住戸 一般賃貸借契約（2年更新）

(2) 家賃・管理費等

		居室面積	戸数	予定家賃（月）
高齢者用	介護型	18 m ² 【単身用住戸】	42	53,500円～95,000円
		27 m ² ～28 m ² 【夫婦用住戸】	10	
	自立型	35 m ² ～54 m ² 【夫婦用住戸】	18	104,500円～139,500円
世帯用	一般	45 m ² ～60 m ²	29	117,000円～132,000円

※家賃は今後変更の可能性あり。

※家賃の他、管理費、生活支援サービス費の負担あり。

※高齢者単身世帯用住戸は、家賃・管理費・生活支援サービス費の合計月額10万円弱。

※生活支援サービスは、24時間365日対応、ヘルパー2級（日中2名、夜間1名）による、フロントサービス、ゴミ出し、安否確認、健康相談等。

※敷金は全住戸、家賃の2ヶ月相当。礼金はなし。

(3) その他サービス

- ・食事サービス 入居者のうち、希望者を対象に共同食堂で提供
(1食当たり400円～600円)

4. 地域交流スペースの運営

(1) コーディネーターの配置

入居者や地域の方々の利用状況や利用内容を把握し、地域の方々の活動を支援するスタッフを配置します。

(2) 運営協議会

地域の交流スペースの利用計画や利用運営は事業者が行いますが、利用計画の作成や利用料の設定については、地域の方々も構成員とする運営協議会を設置するとともに、運営協議会の意見を反映させた運営を行っていきます。

(3) 利用計画・利用料等

運営協議会の意見を聞きながら定めていきます。なお、利用料は地域交流スペースの維持・管理費を上限に利用者の負担をしていただきます。また、利用料などについては、定期的に運営協議会との意見交換により見直しを行っていきます。

5. その他

(1) 温暖化対策

ソーラー発電、バルコニーの積極的採用、屋上緑化などの検討を行っていきます。

(2) 市内事業者への発注

見積徴収などにより検討を行っていきます。

6. スケジュール

平成 25 年 8 月頃 着工
平成 26 年 7 月頃 竣工
9 月上旬 入居開始

以上

【本件に関するお問い合わせ】

総合地所株式会社

経営企画部

塚本、石井

TEL. 03-6822-9557

Email: tsukamoto.naohisa@sohgohreal.co.jp