

報道関係各位

2018年3月8日

総合地所株式会社

**JR 中央線「八王子」駅からフラットアプローチ／徒歩 10 分。**  
**富士山を望む、開放感を感じる地上 15 階建レジデンス。**  
**～八王子でとっておきの HOME に暮らそう～**  
**『ルネ八王子トレーシア』販売開始のお知らせ**

総合地所株式会社（本社：東京都港区、社長：関岡 桂二郎）はこのたび『ルネ八王子トレーシア』（総戸数 86 戸）の販売を開始する運びとなりましたので、ご案内させていただきます。



完成予想 CG パース

☆ポイント☆

- ◎人気の JR 中央線「八王子」駅からユーロードを抜けたフラットアプローチ：徒歩 10 分の生活便利施設が揃う住居エリア。
- ◎たくさんの子育てママの声を取り入れた「敷地・デザイン」「共用施設」「居住空間」
- ◎ライフスタイルを提案する「アーバンリサーチドアーズ」と首都圏の分譲マンションでは初となるコラボレーション。モデルルームやギャラリー、建物空間コーディネートを企画・監修。
- ◎中層階・上層階のバルコニーからは富士山を望む開放感を感じる眺望。
- ◎販売価格(第二期予告) 3LDK/2,900 万円台～予定、4LDK/3,400 万円台～予定。

【本件に関するお問い合わせ】

総合地所株式会社

業務推進部：小金沢・福嶋

TEL:03 - 6632 - 2902

## 1. 物件コンセプト

八王子でとっておきの

HOME に暮らそう



どこか街や人があったかくて、心がほっとする。そんな八王子だからこそ、もっともっと家族への想いがつまった とっておきの「HOME」をつくりたい。だからこそ、家庭の要になるママのホンネを聞いて、家族ファーストなレジデンスをデザインしました。商店街を抜ける駅徒歩圏。街の中心をまるごと使いこなしながら、大好きな家族をいちばんに考えた住まいを暮らす。細やかな気遣いやはぐくむ思いが息づく 八王子のシンプル&ロングライフ HOME、誕生です。

## 2. 周辺環境

これからも発展をつづける

ターミナルシティ「八王子」



都心ダイレクト。JR 中央線随一のターミナルシティ・八王子。甲州街道で最大の宿場として発展した都市と、駅から伸びる商業の軸ユーロードが交差する「八日町」エリア。大規模商業施設や商店街が集まる街の中心を謳歌するアプローチ。市域の半分近くを森林が占める都心にはない本物の自然を身近に感じる豊かなロケーション。

## 3. 商品コンセプト

街と自然に映え、家族の誇りになる、

洗礼のレジデンス



エントランスの外壁には、ナチュラルカラーのボーダータイルを採用し、品格を感じさせながらも、どこか柔らかな印象の空間を演出しています。外壁のメインタイルには、ボーダータイルを起用することで、洗練された都市のセンスをまとわせました。

太陽の光が似合う八王子の街並にひとときわ映える、清楚でスタイリッシュな姿が、子どもにとっても大人にとっても、密かな誇りとなるように。家族の安らぎを守る心地よいHOMEになるようにデザインを施しました。

#### 4. URBAN RESEARCH DOORS

#### 新しい暮らしをこちよく



HACHIOJI  
HOME LOVE  
PROJECT  
「子育て」の一歩先を、ママといっしょに。  
総合地所の住まいづくり。

× URBAN RESEARCH  
DOORS



ライフスタイルを提案するブランド「アーバンリサーチ ドアーズ」とマンションディベロッパーがタッグを組み、モデルルームやギャラリー、建物の空間コーディネートを企画・監修するのは首都圏初。家族ファーストなレジデンスを目指す「ルネ八王子トレーシア」の想いと、アーバンリサーチ ドアーズの「今の暮らしをこちよく」というコンセプトをいま、ひとつに。お子さまにも安心な家具のセレクトをはじめ、シンプル&ロングライフを叶える、優しい雰囲気的空間をコーディネート。都心と自然の真ん中に暮らす八王子にぴったりなライフスタイルをご提案します。

MODEL ROOM × URBAN RESEARCH  
DOORS

ずっと愛着をもって暮らせる優しい住空間をお届けしたい。

ママにとって使い勝手のいいキッチンや快適な家事動線はもちろん、こだわるのは、広々とした空間にレイアウトする家具のカタチや色合いまで。モデルルームにご用意する家具は、アーバンリサーチ ドアーズの家具ブランド「Bothy (ボシー)」シリーズ。アウトドアテイストが特徴的で、手触もよく、オーク材本来の表情やぬくもりを大切にしています。天板などの角も丸く削りお子様にも安心のデザインです。ナチュラルな色合いにまとめた、シンプルで優しい表情の空間で、新しいライフスタイルをイメージしてください。





LOUNGE PLANNING collaborated URBAN RESEARCH DOORS

住民同士のつながりも大切に。86 家族のための共用空間を。

86 世帯ものご家族が暮らすプロジェクトだからこそ、ご家族同士がコミュニケーションを育める空間もご用意。建物 1 階にラウンジをデザインし、大人も子どもも集まり、学びや交流が自然と生まれるような共用空間を描きます。この空間にも、アーバンリサーチ ドアーズならではの手触りのいいインテリアや雑貨アイテムなどをレイアウト予定。また、アーバンリサーチ ドアーズによるワークショップを定期的で開催することで、ナチュラルな素材に触れ、モノづくりの喜びを家族みんなで共感できる、そんなひとときをお届けしたいと考えています。





## 【ルネ八王子トレーシア】

販売スケジュール	先着順／先着順申込受付中、第二期予告／平成 30 年 3 月下旬予定
完成時期	平成 31 年 1 月(予定)
入居時期	平成 31 年 2 月(予定)

種別	マンション
所在地	東京都八王子市八日町 10-7 (地番)
交通	JR 中央線「八王子」駅徒歩 10 分
総戸数	86 戸
敷地面積	1,338.88 m <sup>2</sup>
建築面積 / 延床面積	751.32 m <sup>2</sup> / 7,797.09 m <sup>2</sup>
構造・規模	RC 造、地上 15 階建
敷地の権利形態	専有面積割合に基づく所有権の共有
販売価格 (先着順)	2,998 万円～4,388 万円
専有面積	68.11 m <sup>2</sup> ～80.34 m <sup>2</sup>
間取り	3LDK～4LDK
用途地域	商業地域
売主	総合地所株式会社 国土交通大臣 (3) 第 6814 号 (一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝 2-31-19 バンザイビル 4 階
販売提携(代理)	株式会社長谷工アーベスト
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
管理	総合ハウジングサービス株式会社