

報道関係各位

2013年3月29日

総合地所株式会社

自社賃貸マンションブランド「Stacis(ステイシス)」シリーズ
九州エリアで初となる新築賃貸マンション『ステイシス博多駅前』
総戸数120戸が今月竣工

総合地所株式会社（本社：東京都港区、社長：富高 正信）は、福岡市博多区博多駅前において、新築賃貸マンション『ステイシス博多駅前』の開発を行い、今月15日に建物が竣工致しましたのでお知らせ致します。

当物件は、自社賃貸マンションブランドである「ステイシス」シリーズとして、用地仕入れから企画、開発までを当社で行った九州エリアで初の物件となります。

JR「博多」駅より徒歩5分の駅近にありながら、公園に面した閑静な住宅エリアに立地します。間取りはワンルーム（28.35㎡）と1LDKタイプ（34.16㎡～40.82㎡）からなる、総戸数120戸の大型プロジェクトです。今月20日より入居開始となり、募集活動は管理会社である株式会社Good不動産が行い、現在までに80戸のお申込みを頂いております。



【外観完成予想CGパース】*計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

【物件情報詳細はこちら】

http://www.chintai-m.com/assets/pdf/stacis_hakata_ekimae.pdf

【本件に関するお問い合わせ】

総合地所株式会社

経営企画部：塚本・石井

TEL.03 - 6822 - 9557

【ステイシス博多駅前】

＜物件概要＞

所在地	福岡市博多区博多駅前 4-16-22
交通	JR博多南線・JR鹿児島本線・私営地下鉄空港線「博多」駅 徒歩 5 分
総戸数	120 戸
敷地面積	1,082.13 m ²
構造及び階数	鉄筋コンクリート造地上 13 階建
専有面積	28.35 m ² ～40.82 m ²
間取り	ワンルーム・1LDK
建物竣工	平成 25 年 3 月 15 日
入居時期	平成 25 年 3 月 20 日
駐車場	敷地内 28 台
貸主	総合地所株式会社
施工会社	株式会社鴻池組
管理会社	株式会社Good不動産
設備概要	電気／九州電力 30A設置 ガス／プロパンガス 水道／福岡市営水道局 エレベーター／13 人乗り 1 基 宅配ボックス／有り 防犯／TVモニター付オートロックシステム、防犯カメラ、非接触キー ダブルロック玄関ドア、ディンプルキー 浴室／ユニットバス、サーモスタット、シャワー、高温差し湯機能 トイレ／シャワートイレ付 キッチン／システムキッチン(2 ロガスコンロ) TVアンテナ／BS、110 度デジタル放送、CATV インターネット／対応(J-com、U-com、NTT) エアコン／各戸 1 基設置 換気／24 時間換気システム

＜募集条件＞

月額賃料	66,000 円～100,000 円
月額管理費	5,000 円
礼金	月額賃料の 1 ヶ月
敷金	月額賃料の 0 ヶ月
契約期間	2 年間(普通賃貸借契約)